AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
(art. 66 D. Lgs 50/2016 e s.m.i)

AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 15, D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DELLA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "OSPEDALE VERNETTI" SITA A LOCANA (TO), CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO.

1. Amministrazione aggiudicatrice: S.C.R. PIEMONTE S.p.A. – Corso Marconi 10 – 1012, Torino

Ente Committente: IPAB Ospedale Casa di Riposo " RSA Vernetti" – Piazza Roma 2 – 10080 Locana (TO)

2. Oggetto ed obiettivi

L'Ente committente intende valutare la possibilità di concedere la gestione, progettazione e ristrutturazione della Casa di Riposo "Ospedale Vernetti" sita in Locana (TO).

Ulteriori e specifici dettagli sono contenuti nella Relazione tecnico-illustrativa pubblicata unitamente al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, S.C.R. PIEMONTE S.p.A. intende acquisire informazioni tecniche ed economiche, nonché suggerimenti utili per una migliore pianificazione dell'intervento, conciliando le esigenze dell'Amministrazione aggiudicatrice con quelle degli operatori presenti sul mercato.

Specifica finalità della presente Consultazione è quella di verificare l'interesse di investitori in relazione allo strumento del Parternariato Pubblico Privato, per un intervento che risponda alle seguenti caratteristiche:

- gestione e ristrutturazione della Casa di Riposo "Ospedale Vernetti" sita in Locana (TO) con la tecnica del project financing (art. 183, comma 15, D. Lgs. 50 e s.m.i.);

- possibile realizzazione di opere "calde" che possano concorrere alla gestione economica della struttura (a titolo esemplificativo caffè, punto ristoro, ecc..)

- possibili soluzioni tecnico/architettonico/logistiche.

La mancata partecipazione alla consultazione non è preclusiva rispetto alla partecipazione alla eventuale futura procedura di gara, non ne costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno.

3. Requisiti per la partecipazione

Operatori economici di cui agli artt. 45, 46 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Modalità di svolgimento della Consultazione preliminare di mercato – dialogo diretto tra le parti

Il giorno **lunedì, 16 dicembre 2019**, a partire dalle **ore 09:30**, presso la **Sala Gare**, sita nella sede di **S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**, Corso Marconi n. 10 – III piano – Torino, si terrà un incontro al quale sono invitati tutti gli Operatori Economici interessati.

Qualunque modifica del calendario e delle date sopra indicate verranno comunicate con congruo anticipo, tramite avviso sul sito istituzionale di SCR Piemonte.

L'incontro, contraddistinto da un dialogo diretto fra le parti, sarà improntato alla massima apertura e collaborazione e sarà verbalizzato.

Il confronto fra S.C.R. PIEMONTE S.p.A. e gli Operatori Economici interessati, ispirato alla trasparenza ed alla partecipazione, sarà articolato nelle seguenti fasi:

- registrazione degli Operatori Economici partecipanti;

- presentazione dell'intervento, con riferimento in particolare alla tipologia dei servizi e dei lavori;

- presentazione da parte degli Operatori economici di richieste di chiarimenti e di osservazioni.

5. Pubblicità, informazioni e sopralluogo relativi alle consultazioni preliminari di mercato

Il presente avviso è pubblicato sul sito web www.scr.piemonte.it, sul sito web http://www.casadiriposovernetti.it/it/home#.XbcNOppKiUk e sull'Albo pretorio del Comune di Locana.

La relazione tecnico-illustrativa dell'intervento, e suoi allegati, sarà disponibile e liberamente scaricabile sul sito http://www.scr.piemonte.it a partire dal giorno 06/11/2019.

Gli Operatori economici interessati possono prendere visione dei luoghi contattando la sig.ra Wilma Giachino al seguente indirizzo mail info@casadiriposovernetti.it.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la consultazione con i partecipanti in qualsiasi momento del procedimento senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

6. Trattamento dei dati personali

Il presente procedimento rientra nell'ambito di una consultazione preliminare di mercato per la quale verranno trattati dati personali di soggetti correlati agli operatori economici, che intenderanno partecipare alla consultazione. I dati oggetto di trattamento rientrano in quelle categorie di dati richiesti dalle vigenti normative in materia di appalti.
I Titolari del trattamento sono:

- S.C.R. Piemonte S.p.A., con il ruolo di amministrazione aggiudicatrice, che potrà essere contattata ai seguenti recapiti: telefono 011/6548300 - e-mail presidenza@scr.piemonte.it – pec presidenza@cert.piemonte.it;
- Casa di riposo Ospedale Vernetti che si avvale di S.C.R. per l'espletamento della consultazione preliminare di mercato. I dati di contatto sono i seguenti: ospedale.vernetti@pfpec.it, - 0124/83108.

I dati sono trattati dai Titolari, dai soggetti autorizzati, dai responsabili designati e dagli enti pubblici e privati coinvolti nel procedimento, per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione degli operatori economici e successiva procedura di affidamento della concessione, nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali sono soggetti i Titolari, ai sensi dell'art. 6 par 1 lettere b) e c) del Regolamento UE 2016/679.
I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui i titolari potranno avvalersi come responsabili del trattamento, oltre che da soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.
Non è previsto il trasferimento dei dati in Paesi terzi, salvo possibili comunicazioni tramite strumenti di posta con soggetti operanti in territori entra UE che garantiscono il rispetto delle normative vigenti tramite l'adesione all'accordo EU-US Privacy Shield.
Il trattamento dei dati non comporta l'attivazione di alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE 679/2016.
I dati saranno conservati per la durata del procedimento nei termini stabili dalla normativa di settore.
L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo.
Il conferimento dei dati è obbligatorio e finalizzato esclusivamente alla procedura di selezione degli operatori economici e successiva procedura di affidamento dell'appalto; qualora non siano fornite le informazioni richieste, non sarà possibile prendere parte alla procedura.
Il responsabile per la protezione dei dati personali della stazione appaltante è contattabile all'indirizzo email: rpd@scr.piemonte.it

ib

Il Direttore Appalti
Dott. Ing. Adriano LELI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collega